

# Park zur **Villa** **Hoheneck**



Wohnen am

**Nord-Ostsee-Kanal**

**Exposé**

# Wohnen am **Nord-Ostsee-Kanal**



**8 km**

bis in die Kieler Innenstadt

**9 km**

bis zum Strand

**1,4 km**

bis zum Supermarkt

**4 min.**

bis zum Bäcker

**2,4 km**

bis zur Schule

**58 min.**

bis zum Flughafen HH

**98 km**

Nord-Ostsee-Kanal

**1,1 km**

bis zur Bushaltestelle

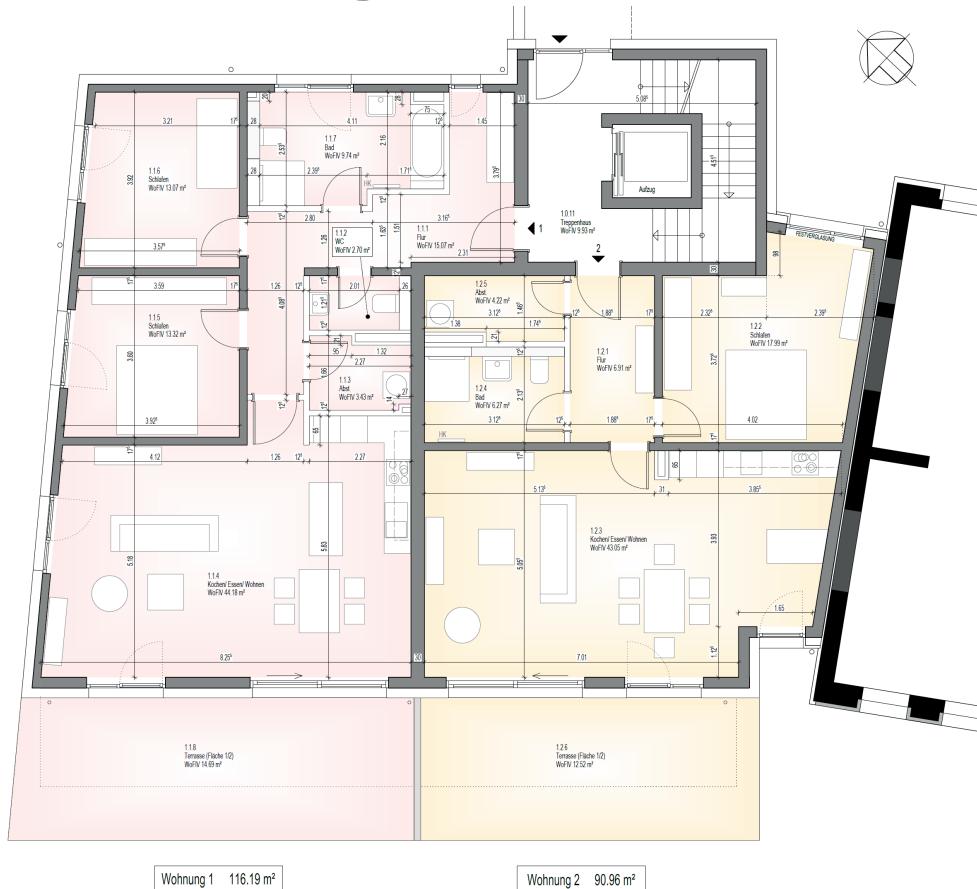
**1,3 km**

bis zur Apotheke

**1,0 km**

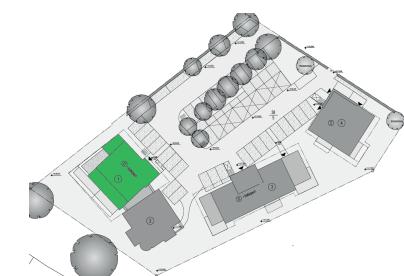
bis zum Hausarzt

# Gebäude „Brücke“ *Wohnung 1*



**Geschoss:** EG  
**Anzahl der Zimmer:** 3,5  
**Balkon/Terrasse:** ca. 30 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:** 116 m<sup>2</sup>  
**Keller:** JA

**Kaltmiete:** 1.900 €  
**Nebenkosten:** 450 €  
**Kaution/Mietsicherheit:** 3.800 €  
**Stellplatz:** 50 €



# Gebäude „Brücke“ *Wohnung 2*

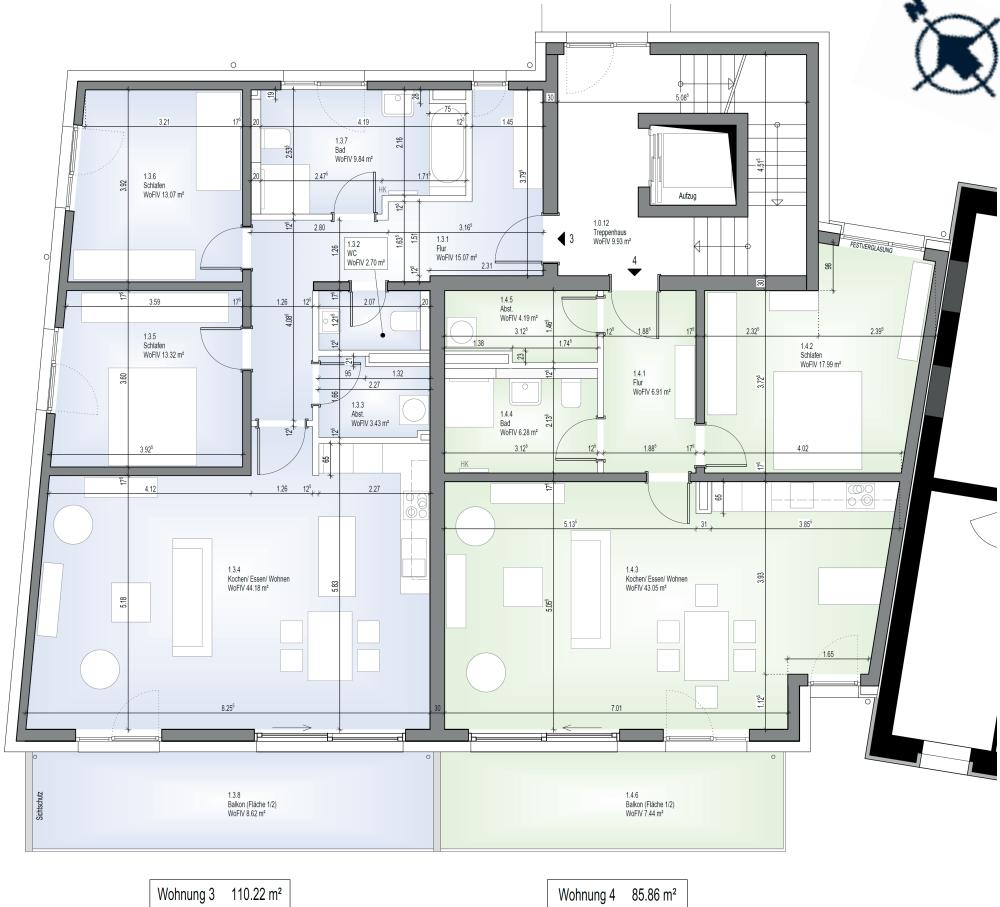


**Geschoss:** EG  
**Anzahl der Zimmer:** 2,5  
**Balkon/Terrasse:** ca. 25 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:** 91 m<sup>2</sup>  
**Keller:** JA

**Kaltmiete:** 1.500 €  
**Nebenkosten:** 370 €  
**Kaution/Mietsicherheit:** 2.800 €  
**Stellplatz:** 50 €



# Gebäude „Brücke“ *Wohnung 3*

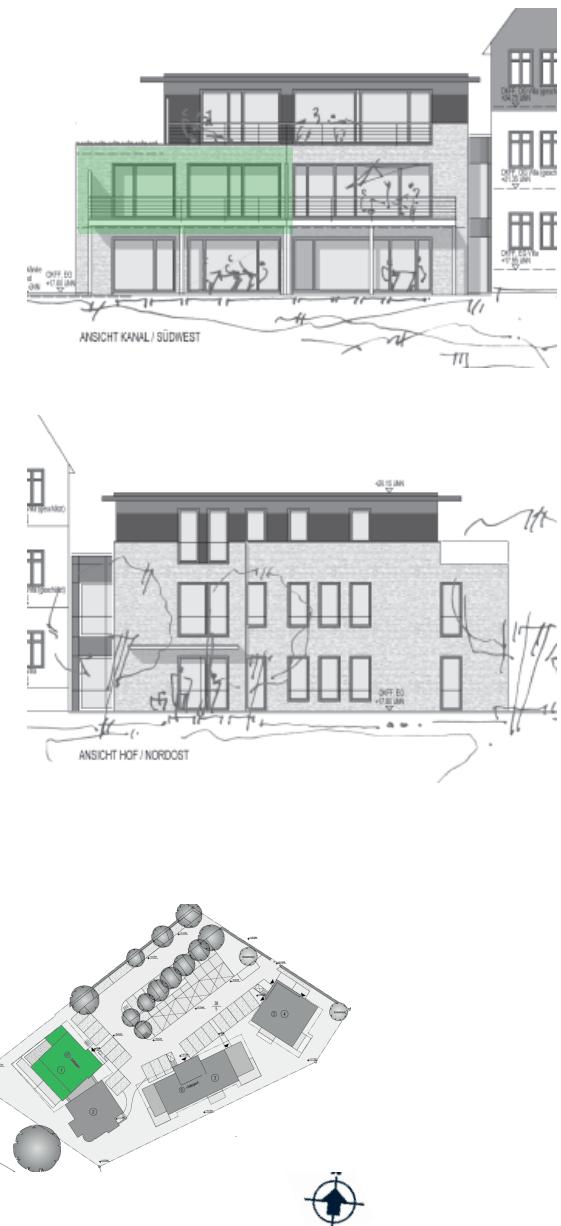


Wohnung 4 85.86 m<sup>2</sup>

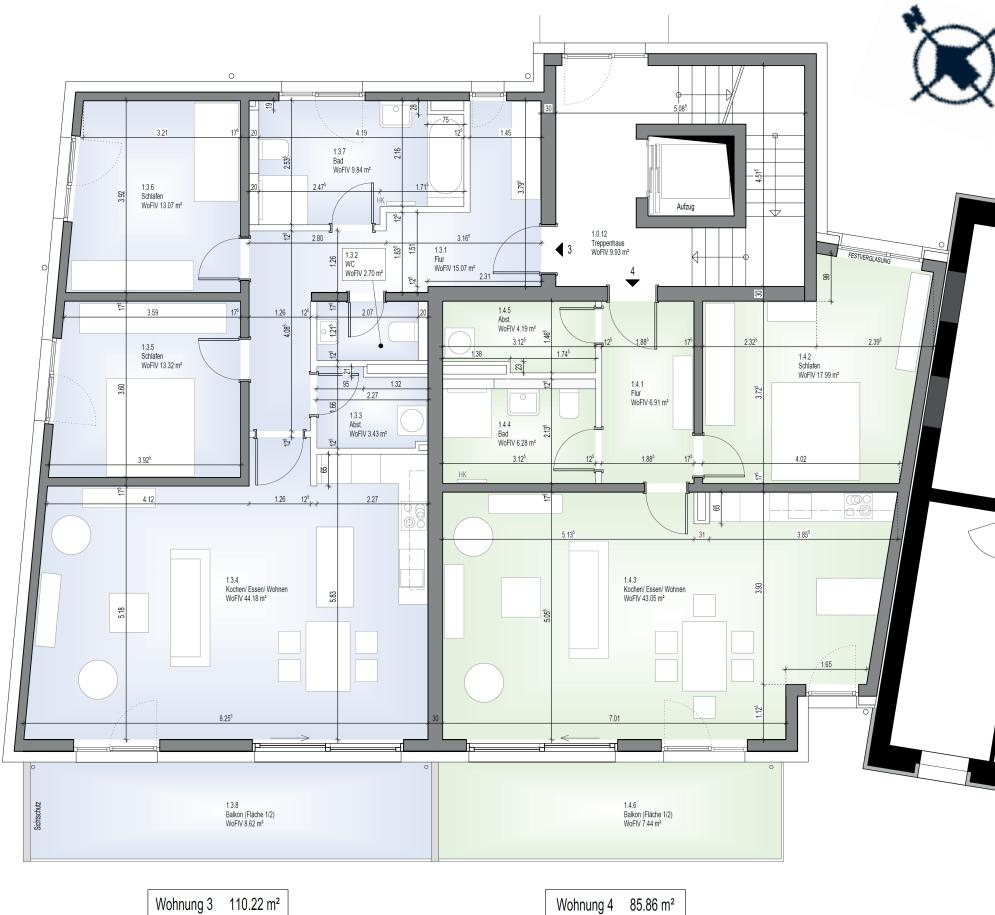
**Geschoss:**  
Anzahl der Zimmer:  
Balkon/Terrasse:  
Wohnfläche:  
Keller:

**1. OG**  
3,5  
ca. 17 m<sup>2</sup>  
110 m<sup>2</sup>  
JA

**Kaltmiete:** 1.800 €  
**Nebenkosten:** 450 €  
**Kaution/Mietsicherheit:** 3.600 €  
**Stellplatz:** 50 €



# Gebäude „Brücke“ *Wohnung 4*



Wohnung 3 110.22 m<sup>2</sup>

Wohnung 4 85.86 m<sup>2</sup>

**Geschoss:**  
Anzahl der Zimmer:  
Balkon/Terrasse:  
Wohnfläche:  
Keller:

**1. OG**  
2,5  
ca. 15 m<sup>2</sup>  
86 m<sup>2</sup>  
JA

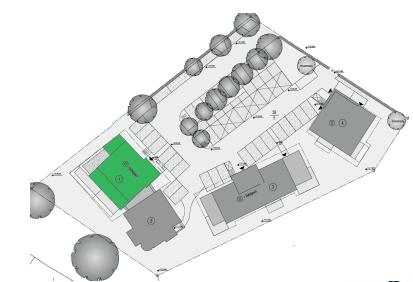
**Kaltmiete:** 1.400 €  
**Nebenkosten:** 370 €  
**Kaution/Mietsicherheit:** 2.800 €  
**Stellplatz:** 50 €



ANSICHT KANAL / SÜDWEST



ANSICHT HOF / NORDOST

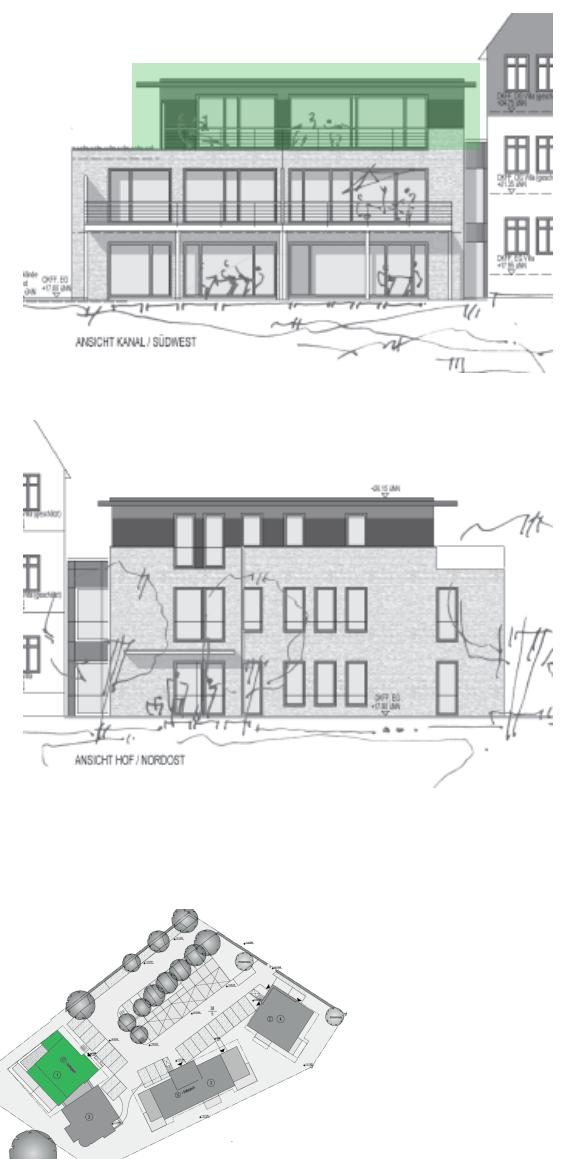


# Gebäude „Brücke“ *Wohnung 5*



**Geschoss:**  
Penthaus  
**Anzahl der Zimmer:**  
3,5  
**Balkon/Terrasse:**  
ca. 45 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:**  
122,35 m<sup>2</sup>  
**Keller:**  
JA

**Kaltmiete:**  
2.000 €  
**Nebenkosten:**  
480 €  
**Kaution/Mietsicherheit:** 4.000 €  
**Stellplatz:**  
50 €



# Sichern Sie sich jetzt **Ihre Wohnung**

## **Kontakt**

Immobilienzentrum Flensburg GmbH  
Sönke Petersen Schiffbrücke 66  
24939 Flensburg  
Tel. 0461 - 940 38 51  
E-Mail: s.petersen@izfl.de

## **Bauherr**

Projektgesellschaft Altenholz Villa  
Hoheneck mbH & Co. KG  
Flensburger Straße 69  
24976 Handewitt  
[www.villa-hoheneck.de](http://www.villa-hoheneck.de)

## **Generalunternehmer**

LORENZ ANDRESEN Bauunternehmen GmbH  
[www.lorenzandresen.de](http://www.lorenzandresen.de)

## **Architekt**

LPP Architektur  
[www.lpparchitekten.de](http://www.lpparchitekten.de)

## **Visualisierungen**

Dipl.-Ing. Gisbert-K. Jungermann  
[www.architekturillustrationen.de](http://www.architekturillustrationen.de)

## **Gestaltung & Layout**

media4motion Werbeagentur GmbH  
[www.media4motion.com](http://www.media4motion.com)

## **Hinweis:**

Die Planungen, Architektur und Flächenangaben bei Neubauprojekten können sich noch verändern. So ist es trotz aller Sorgfalt nicht möglich, Gewähr dafür zu übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig sind und die Objekte zum Zeitpunkt des Zugangs dieses Exposés noch verfügbar sind. Alle Angaben in den Grundrissen und Darstellungen, auch bezüglich ihrer Positionen, Ausführung, Ausstattung der Sanitärobjekte etc., sind exemplarisch bzw. ungefähre Angaben. Die dargestellten Möblierungen und Einbauten dienen lediglich der Visualisierung und sind nicht Teil des Angebots. Wir übernehmen keine Haftung, Zusicherung und/oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, die in diesem Exposé enthaltenen sind. Das Recht, über den Inhalt der hier gemachten Angaben zu entscheiden, das Beschriebene zu ändern, zu ergänzen bzw. zu entfernen, behalten wir uns, ohne Angabe von Gründen und ohne Information der Leser, vor. Dieses Exposé dient nicht als Grundlage für einen Kaufvertrag. **Stand: 19.08.2020.**